

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Green Point residence Hotel (เดิมเป็น โครงการอาคารพักอาศัยรวม Green Point Residence) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่ง รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ปูปลูกเสริมบริเวณที่มีความเหี่ยวเฉา พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี มีความร่มรื่นในการพักผ่อน	-	ภาพที่ 4-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตูและหน้าต่างบางจุดไว้ เช่น บริเวณบันได เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร	-	ภาพที่ 4-16
2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำไว้แล้ว และเพิ่มเติมการล้างถนนทางวิ่งรถทั้งหมดของโครงการ	-	ภาพที่ 4-31
4. ให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยอยู่ในช่วงเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 1 ครั้ง และช่วงเดือน สิงหาคม ถึง กันยายนอีก 1 ครั้ง	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	-
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีมาตรฐาน มอก.	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐาน มอก.ไว้แล้ว	-	-
6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	ไม่มีป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างบังช่องเปิดโล่งของลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์	นำเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากผู้ผลิตต่างประเทศที่ได้รับมาตรฐานฯ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-9
8. เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยอัดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1,500 รอบ/นาที่	เป็นเครื่องยนต์ชนิดใช้น้ำมันดีเซลเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED	-	ภาพที่ 4-9
9. ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ DRY TYPE	ใช้ท่อไอเสียแบบมีไส้กรอง Dry Type	-	ภาพที่ 4-9
10. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อม จัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ช่างโครงการดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่เสมอทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับ รับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสภาพดี พร้อมใช้งาน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-29
1.3 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน ปฏิบัติตามมาตรการเกี่ยวกับเรื่องระบบระบายน้ำ การจัดภูมิสถาปัตย์ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	ดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน มีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณริมรั้วโครงการ ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและรั้วมีความมั่นคงแข็งแรง	-	- ภาพที่ 4-28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถไว้แล้วที่บริเวณบ่อมยาม ทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 4-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ บิมน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดัง	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่ เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนออกสู่ภายนอกโครงการได้น้อยที่สุด	สภาพพื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพดี ตัดแต่งต้นไม้ไว้อย่างสวยงามและช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก	-	ภาพที่ 4-1
5. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่นหรือ ยุโรปตะวันตก ได้มาตรฐานตาม ISO 9001-2000หรือถ้าประกอบในประเทศไทยต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์มาแสดงด้วย	เป็นเครื่องที่ซื้อใหม่ ไม่ใช่ของที่ผ่านการใช้งานมาก่อน	-	ภาพที่ 4-9
6. ระบบไอเสียต้องมีท่อเก็บเสียง (SILENCER) ชนิด Residentialหรือดีกว่า เพื่อลดเสียงลงจนระดับเสียงไม่เกิน 85 dB(A)พร้อมท่ออ่อน (Flexible Tube) ส่วนที่อยู่ภายในอาคารให้ใช้ฉนวน และอุดมึนเยมหุ้มรอบท่อเพื่อป้องกันความร้อน และส่วนที่ต่อออกภายนอกอาคารให้ใช้ข้อต่อโค้ง ห้ามใช้ข้อต่อ ฉากเด็ดขาด	เป็นระบบท่อเก็บเสียงไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. เครื่องยนต์กับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต้องติดตั้งอยู่บนฐาน เหล็กเดียวกัน และมียางหรือสปริง หรืออุปกรณ์ดูดซับ แรงสั่นสะเทือนตามมาตรฐานและมีความเหมาะสมรองรับที่แทนเครื่องกับฐาน เพื่อลดการสั่นสะเทือนพร้อมนอตยึดตัวแทนเครื่องกับฐานรองรับให้แน่น	ติดตั้งไว้บนฐานเหล็กเดียวกัน มียางกันแรงสั่นสะเทือน	-	ภาพที่ 4-9
8. ควบคุมระดับเสียงภายในห้องตู้ครอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยต้องติดตั้งชุดอุปกรณ์ Sound Attenuator เพื่อควบคุมเสียงทั้งด้านลมเข้าและออกของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและบุผนังภายในโดยรอบด้วยวัสดุดูดซับเสียง เพื่อควบคุม เสียงไม่ให้เกินกว่าระดับเฉลี่ยที่ 75 dB(A) ในระยะ 10 เมตร	ควบคุมเสียงไว้แล้ว และผู้ดูแลพบว่ามีความดังค่อนข้างน้อยเมื่ออยู่ในระยะห่างระดับ 10 เมตร	-	ภาพที่ 4-9
9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงาน และสภาพเครื่องยนต์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ ทุกเดือน - ตรวจสอบไส้กรองเครื่องยนต์ท่อไอเสีย ยาง สปริงรองรับรับน้ำหนักเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกเดือน - ตรวจวัดระดับเสียงดังของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกๆ 4 เดือน โดยวัดห่างจากหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประมาณ 10 เมตร ซึ่งระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ต้องไม่เกิน 75 dB(A)	สภาพเครื่องยนต์ดี พร้อมใช้งาน ไส้กรองมียางรองรับน้ำหนักเครื่อง ระดับเสียงดังค่อนข้างน้อยในระดับ ประมาณ 10 เมตร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังไว้ใต้ดินอยู่บริเวณทางร่ว่งลานจอดรถยนต์ใต้อาคารประกอบด้วยส่วน ถังเกราะ ถังดักไขมัน ถังปรับเสถียรถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักน้ำใน ส่วนบำบัดก๊าซมีเทนจากส่วนเกราะ และส่วนบำบัดละอองแขวนลอยในในอากาศจากถังเติมอากาศ	มีถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบบ Activated Sludge ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางร่ว่งรถใต้อาคาร	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 5 ภาคผนวก ข.
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	พนักงาน และผู้ให้บริการ มีการใช้น้ำเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ท่อประปา ระบบจ่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-11
สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 170 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาด 60.00 ลบ.ม.รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 230.00 ลบ.ม.	สำรองน้ำใช้ภายในโครงการด้วยถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว และอยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-10
3.2 การใช้ไฟฟ้า ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 4-18
1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด มีอายุการใช้งานยาวนาน วัตต์ต่ำกำลังไฟสูงไว้แล้วเป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-18
3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	แต่ละหลอดไฟ มีสวิตช์แยกจากกันไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	กระจกติดฟิล์มไว้แล้วเพื่อกันความร้อน	-	-
2. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงไว้แล้ว	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
4. กำหนดให้ฝ่ายช่าง หรือฝ่ายดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลิปล้างระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ฝ่ายช่างดูแลอาคารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นเกาะครีปแอร์	-	ภาพที่ 4-16
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด	-	ภาพที่ 4-16
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้นให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนบริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้ว เจริญเติบโตดี ให้ร่มเงา	-	ภาพที่ 4-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อให้เกิดร่มเงาแก่อาคารช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน	ต้นไม้และสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี มีความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนของอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 4-1
8. จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	ตรวจสอบและอุดรั่วตามผนังฝ้าเพดานไว้แล้ว ประตูหน้าต่างสามารถปิดสนิทไว้แล้วเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ	-	-
9. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน	ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	-	-
10. จัดให้มีเอกสารหรือข้อแนะนำในการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ติดป้ายแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
11. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน	-	-
3.3 การจัดการขยะ 1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่นอกอาคารติดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ขนาด 1.20 x 2.40 x 1.5 เมตร หรือ 4.32 ลบ.ม./ห้อง มีจำนวน 2 ห้องสำหรับขยะเปียก 1 ห้องและพักขยะแห้ง 1 ห้อง รวมความจุ 8.64 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ	-	ภาพที่ 4-13
2. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ	ดำเนินการไว้แล้ว และมีเจ้าหน้าที่โครงการในการคัดแยกขยะไว้ อย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- Repair (ซ่อมแซม) เป็นการซ่อมแซมวัสดุสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีใช้งานได้นาน ไม่ต้องทิ้งเป็นขยะหรือต้องสิ้นเปลืองซื้อ - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือยใช้อย่างประหยัดและใช้เท่าที่จำเป็น เช่น ทำอาหารให้พอดีรับประทาน เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำขยะมาแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งต่างๆ แต่ใช้ขยะเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็น มาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกขยะดังกล่าวข้างต้น	การซ่อมแซมเช่น โต๊ะ เก้าอี้ การลดการใช้ เช่น ถุงพลาสติก กล่องอาหารพลาสติก ใช้ซ้ำเช่น ภาชนะพลาสติกที่นำมาล้าง และนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษลัง ต่าง ๆ นำไปขายเพื่อนำไปรีไซเคิล กลับมาใช้ใหม่	-	-
3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว หลังจากทำความสะอาดถึงจะคว่ำถังเพื่อให้แห้งก่อนนำมาใช้	-	-
4. กรณีตรวจพบว่ามีแหล่งที่อยู่หรือแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้แม่บ้านทำการทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกๆ เดือนเป็นผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และทำการกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกเดือน	ไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบและหนู แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-13
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบว่ามีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 4-13
6. จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายทุกวันที 1 และวันที่ 15 ของทุกเดือนเพื่อรอการเก็บขนจากฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตลาดพร้าวต่อไป	แม่บ้านรวบรวมขยะอันตรายไว้แล้วประจำทุกเดือนเดือนละ 2 ครั้งนำไปให้กับรถเก็บขนเก็บไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ตีเส้นแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ เพื่อกำหนดให้รถเก็บขนขยะต้องเข้าจอดบริเวณนี้เท่านั้น	ยังไม่มีการตีเส้นแดงบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ เนื่องจากขณะที่รถเก็บขนเข้ามามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา	ติดป้ายแสดงว่าบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกหรือหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ในสภาพดี สะอาดและไม่ผูกหรือชำรุด ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 4-13
3.4 การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูป ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประกอบด้วย - ถังเกรอะ รับน้ำเสียจากส้วม ชำระล้างปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 40 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจาก อาบ ชักล้าง และห้องครัว คิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 60 ของน้ำเสียทั้งหมด - ถังปรับสภาพ รับน้ำเสียที่ผ่านถังแยกกากและถังไขมันทำน้ำที่ปรับสภาพสมดุล มีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 3.5 ชั่วโมง	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บน้ำใส โดยระบบทั้งหมด อยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ถึงเต็มอากาศ มีระยะเวลากักเก็บนาน 25 ชั่วโมง BOD removal = 92 % ค่า BOD ออกจากระบบ 17.8 มก./ลิตร - ถึงตกตะกอนน้ำใส ใช้ถึงตกตะกอนจำนวน 1 ถึงพื้นที่ผิวไหลล้น 9.0 ตร.ม. ขนาดกักเก็บรวมของถัง 10.80 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 2.67 ชม. - ถึงเก็บน้ำใส ปริมาตรกักเก็บ 20.25 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 4.22 ชั่วโมง			
2. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ 1 ปีและในบ่อตกตะกอนทุก ๆ 3 เดือน	สูบลากตะกอนจากถังเกรอะทุกปี	-	ภาพที่ 4-33
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ที่มีความสามารถดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-33
4. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกไว้แล้ว	-	-
5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิด ตามกำหนดระยะ เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์	มีตารางซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
6. ตรวจสอบดูแลฟลอป้อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำ เสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด	ฟลอป้ออยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิด ไม่มีละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นลอยออกมา	-	ภาพที่ 4-5
7. จัดให้มีถึงสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture จำนวน 1 ถังเพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH ₄) และกำจัดโดยวิธี Bio gasflaring เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อนำก๊าซมีเทนต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นระบบกำจัดก๊าซมีเทนแบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน (Methanophroph)	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสียด้วยก๊าซ ด้วยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation รุ่น OZ-6510T จำนวน 1 เครื่อง ด้วยอัตราการเติม 1 ก./ชม. และเพิ่ม ถังส้มผัสดิโอโซนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 ม. สูง 2.75 ม. ภายในบรรจุมีเดีย จำนวน 2 ถัง	เปลี่ยนเป็นวิธีนำท่อน้ำละอองลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นระบบ บำบัดด้วยปุ๋ยในดิน	-	-
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณริมรั้วโครงการและใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
10. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อบำบัดฯ ให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อบำบัดน้ำเสีย” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อบำบัดฯ และผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย เป็นการสังเกตได้เนื่องจากมีฝาบ่อบำบัดอยู่ในบริเวณนั้นสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสีสัญลักษณ์บ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและทำการปรับปรุงใหม่ให้ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งไว้แล้วในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. บีโอดีไม่เกิน 30 มก./ลิตร	-	ภาพที่ 5
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดเตรียมระบบระบายน้ำและระบบหนองน้ำภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	มีท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำของโครงการไว้แล้ว สามารถระบายน้ำออกได้ดี		-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่าง ขนาด 622.55 ตร.ม. เพื่อช่วยชะลอการไหลของน้ำ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว บริเวณโดยรอบโครงการและด้านหน้าเป็นส่วนหย่อม		ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาด 5.0x6.0x1.4 ม. ปริมาตร 27.0 ลบ.ม. (ลึกกักเก็บ 0.9 ม.) ผังใต้ดินบริเวณด้าน หน้าใกล้ถนนโยธินพัฒนา 1 บ่อ และพื้นที่ที่บ่อน้ำในสนามหญ้าขนาด 3.3x7.5 ม. ลึก 10 ซม. กักเก็บน้ำได้ 24 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำออกด้วย ระบบ Gravity โดยใช้ท่อขนาด 4 นิ้ว ระบายน้ำออกในอัตรา 0.0192 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนโยธินพัฒนา	มีบ่อท่อน้ำขนาดใหญ่อยู่บริเวณด้านหน้าใกล้กับถนนโยธินพัฒนาไว้แล้วและควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบ แรงโน้มถ่วงของโลก ปัจจุบันระบายได้ดี ไม่มีการอุดตัน	-	-
4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก	มีท่อระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้ดี	-	-
5. ควรล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ก่อนเข้าฤดูฝนและสิ้นฤดูฝน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ	ทำความสะอาดไว้แล้วปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 4-31
6. ตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำตลอดช่วงฤดูฝน	ปั๊มสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่	แนวท่อระบายน้ำ ไม่แตกหักเสียหาย	-	-
8. จัดทำสัญลักษณ์ ทาสีบริเวณบ่อท่อน้ำให้ชัดเจน พร้อมทำป้ายมีข้อความ “บ่อท่อน้ำ” ติดตั้งถาวรบริเวณใกล้บ่อท่อน้ำและผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่อน้ำเนื่องจากเป็นช่วงที่รถกำลังเข้า-ออกโครงการ อาจทำให้สับสนบนพื้นทางวิ่งรถได้	-	ภาพที่ 4-6
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ตรวจสอบสี สัญลักษณ์บริเวณบ่อท่อน้ำให้ชัดเจน และทำการปรับปรุงให้ใหม่ชัดเจนเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	บ่อพักน้ำทั้ง ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่มีการอุดตัน ไม่มีสัญลักษณ์บริเวณบ่อท่อน้ำว่าเป็นบ่อท่อน้ำเนื่องจากอาจทำให้พื้นทางมีความสับสนได้	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	มีเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ไม่มีกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลง	-	ภาพที่ 4-4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม.	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลที่ทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมงและบริการการเข้าจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 65 คัน	มีที่จอดรถทั้งสิ้น 65 คัน	-	ภาพที่ 4-4
5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-7
6. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
8. รณรงค์ให้รถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรขับรถเข้าและออกจากโครงการอย่างระมัดระวัง	ดำเนินการรณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. จัดทำป้ายแสดงโครงข่ายการเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจรโดยให้เข้าทางต้นทางถนนโยธินพัฒนา และออกทางซอยสหกรณ์ 1	ปิดป้ายไว้แล้วบริเวณทางเดินรถ	-	ภาพที่ 4-27
10. รักษาและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับไอเสียจากรถยนต์ บดบังแสงไฟ และฝุ่นละออง	ดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ดูดซับไอเสียรถยนต์ ฝุ่นละออง และบดบังแสงไฟที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและโทรคมนาคม 1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการจะรับผิดชอบติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ	ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนด้านการถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ	-	-
4.ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. ให้โครงการจัดทำ และติดประกาศกฎระเบียบในเข้าพักอาศัยให้ชัดเจน ซึ่งต้องมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	มีกฎระเบียบการเข้าพักโรงแรมไว้แล้ว	-	-
2. เมื่อมีการเข้าพักอาศัย หากบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ สามารถประสานงานกับฝ่าย ดูแลอาคารของโครงการเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นได้ทันที	บริเวณข้างเคียงยังไม่ได้ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 1. กำหนดให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการทุกเครื่อง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้แล้วทุก 6 เดือน	-	-
2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	เปิดประตูหน้าต่างไว้บางจุดเพื่อระบายอากาศแล้ว	-	ภาพที่ 4-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง รวมปริมาตรกักเก็บ 14.15 ลบ.ม. กักเก็บขยะ 4.46 วัน และมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	ห้องพักขยะรวม มีจำนวน 1 แห่งบริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดพักขยะรวบรวมขยะให้รถเก็บขนมาจัดเก็บ	-	ภาพที่ 4-13
4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	แม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนแล้ว	-	-
5. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน	มีเครื่องหมายจราจรเป็นลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 4-7
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 4-7
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรไว้แล้วเป็นไปตามกฎจราจร	-	ภาพที่ 4-6
8. การดำเนินกิจกรรมสระว่ายน้ำของโครงการ ให้โครงการดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข และคู่มือโครงการสถานที่ทำงานน่าอยู่ น่าพัก ต้อนรับโรงแรมน่าอยู่ น่าพัก ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	ดูแลสระว่ายน้ำของโครงการไว้แล้ว มีความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ และมีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-26
9. จัดให้มีพื้นที่นันทนาการและส่งเสริมสุขภาพผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกายสระว่ายน้ำ และสวนหย่อม	มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สำหรับให้ผู้มาพักอาศัยไว้ออกกำลังกายแล้ว	-	ภาพที่ 4-26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่อง จากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวช่วยในการดูดซับก๊าซ และลดอุณหภูมิไว้อย่างดี	-	ภาพที่ 4-1
11. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3
12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังเศษขยะและเศษวัสดุ มิให้ตกหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ดำเนินการไว้แล้ว ไม่มีวัสดุตกหล่นลงบนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	มียามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-6
2. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดภายในอาคารโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-6

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ หน้าลิฟท์ บันไดหลัก ของทุกชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ห้องระบบไฟฟ้า โถงลิฟท์โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องสำนักงานห้องรับประทานอาหาร ห้องนวดแผนโบราณ และในห้องพัก ทุกห้อง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้วสายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ชั้นที่ 1จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้ในโถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง (อยู่ทางฝั่งตะวันตก 1 แห่ง และตะวันออก 1 แห่ง ของอาคารจำนวน 2 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้น - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาด 6 x2.5x2.5นิ้วจำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้า ของอาคารด้านทิศตะวันตก(ติดถนนโยธินพัฒนา) - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการ เกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 แห่ง (ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย) ผู้ที่อาศัยในโครงการ สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 6 นาที	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศเป็นไปตามมาตรการฯ อุปกรณ์แจ้งเหตุกริ่งสัญญาณ ติดเครื่องตรวจจับควันไว้แล้ว ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้ว มีผู้เก็บหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้วในตู้ FHC ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ	- -	ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-18 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-17 ภาพที่ 4-19

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - บ้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - บ้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้แล้ว มีป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-16 ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-20
2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-17 ถึง 4-19
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุได้มองเห็นและสามารถนำไปใช้ได้ทันที	ติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก	มีป้ายแผนผังบอกตำแหน่งที่อยู่และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว	ฝึกซ้อมอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ดำเนินการ ครั้งต่อไปปี 2569	-	ภาพที่ 4-24
6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารและสอดคล้องกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี	-	ภาพที่ 4-24
7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี	ซ้อมไว้แล้วในปี 2568 ดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2569	-	ภาพที่ 4-24

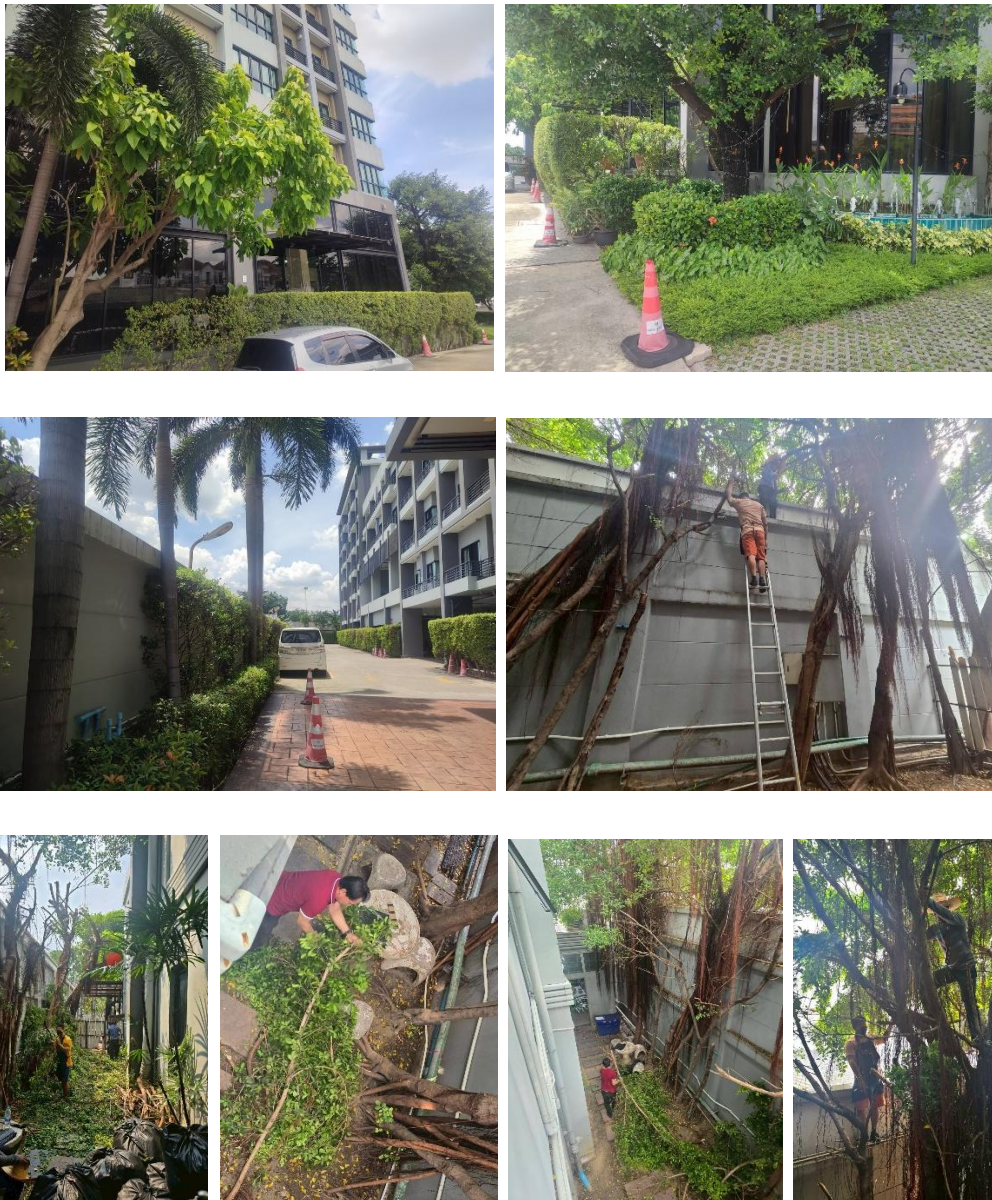
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณเส้นทางการหนีไฟและบ้านใดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 4-19
9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 180 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 537 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลคนเป็นดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้วบริเวณด้านหน้าโครงการติดป้ายจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-23
4.5 การศึกษา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.7 การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	ลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพ ชีวภาพ การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 เป็นพื้นที่สวนหย่อม มีพื้นที่รวม 948.60 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 537 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้เป็น 1 คน : 1.76 ตร.ม. ดังนี้ 1.1 สวนบนพื้นดิน : มีจำนวนทั้งหมด 7 พื้นที่ปลูกรวมพื้นที่สวนทั้งหมด 622.55 ตร.ม. ทั้งนี้เป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด 409 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น หูกกระเจง ไม้เลื้อย น้ำเต้าต้น ปาล์มทางกระรอก กัลยพัค เป็นต้น สำหรับไม้พุ่มมีทั้งหมด 213.55 ตร.ม. ประกอบด้วยต้นพลับพลึง ไทรตัด เอื้องหมายนานอก เดหลี เฟิร์นลิ้นมังกร และหญ้านวลน้อย เป็นต้น 1.2 สวนบนชั้นที่ 1 : เป็นชั้นสระว่ายน้ำ ปลูกเป็นไม้กระถางถาวร มีพื้นที่ 26.86 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกร สวนบนชั้นที่ 5 : เป็นพื้นที่พักผ่อนมีศาลาไทยทรงปั้นหยา 2 หลัง และพื้นที่ปลูกต้นไม้ 299.19 ตร.ม. ประกอบด้วยต้น ตีนเป็ดน้ำ หูกกระเจง คล้าทอง เฟิร์นฮาวาย ไทร ลิ้นมังกรต่าง บานบุรีเหลือง ไอริส เอื้องหมายนาค่าง เดหลี	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 5 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1
2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-1
3. การออกแบบอาคารโครงการนั้นให้ใช้วัสดุตกแต่งอาคารตลอดจนสีที่ใช้ทำจะต้องไม่สะท้อนแสงและใช้สีที่กลมกลืนกันทั้งอาคารไม่ขัดแย้งกัน	ออกแบบตกแต่งอาคารไม่มีสีหรือวัสดุที่สะท้อนแสง	-	ภาพที่ 4-25
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่แข็งแรง หรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	ปลูกต้นไม้และดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-1



ภาพที่ 4-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษา



ภาพที่ 4-2 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์



ภาพที่ 4-4 พื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถผู้พิการ



ภาพที่ 4-5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ และป้ายบอกว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-6 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และรปภ.ดูแลการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-7 ป้ายสัญลักษณ์จราจรแสดงทิศทางการวิ่งรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง



ภาพที่ 4-8 ห้องเครื่องไฟฟ้า



ภาพที่ 4-9 หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าติดป้ายห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้า ระบบเครื่องไฟฟ้าสำรอง และเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้อง

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-10 ถังสำรองน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-11 ห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 4-12 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-13 ห้องพักขยะรวมของโครงการ และการจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-14 ถึงขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 4-14 ห้องขยะประจำชั้น มีความสะอาดมากและใช้รถเข็นมีล้อในการขนขยะไปยังห้องพักขยะรวม (ต่อ)

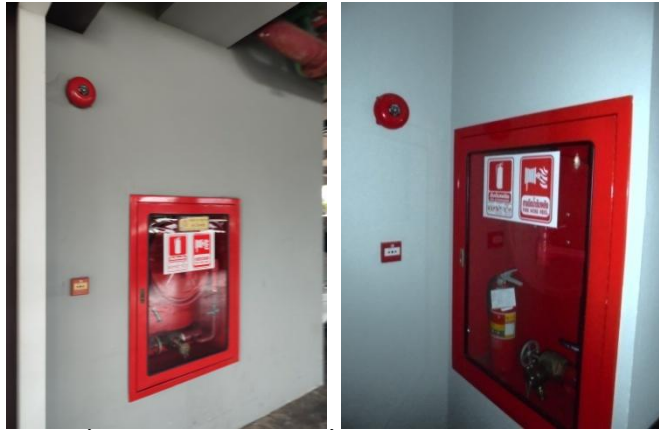


ภาพที่ 4-15 กระຈกนูนโค้งไว้บริเวณจุดอับสายตา



ภาพที่ 4-16 ดูแลช่องเปิดระบายอากาศ ไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-17 ตู้เก็บสายชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้ใกล้กับ กริ่งสัญญาณดับเพลิงและ Manual Station



ภาพที่ 4-18 เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน ไฟส่องสว่าง และไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 4-19 ป้ายทางออกฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ และ โทรศัพท์ฉุกเฉินหน้าลิฟต์ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-20 ป้ายแบบแปลนแสดงจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์



ภาพที่ 4-21 จุดจอดรถรับส่ง

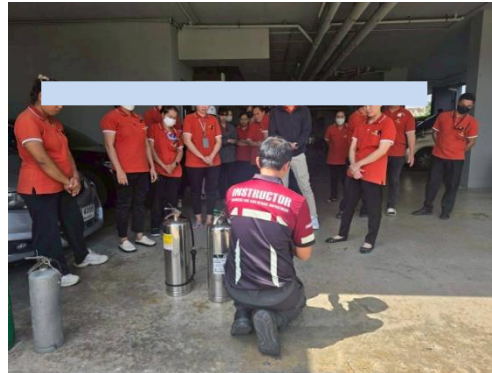


ภาพที่ 4-22 ที่จอดรถคนพิการและทพพภาพ และที่จอดรถจักรยานยนต์



ภาพที่ 4-23 จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)

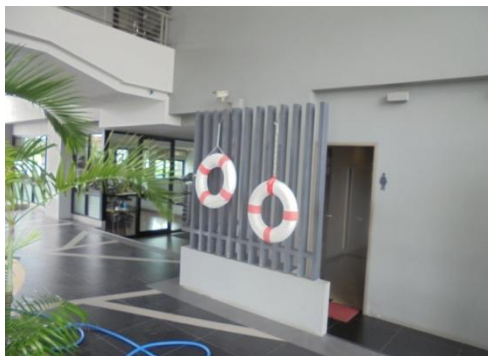


ภาพที่ 4-24 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปี 2568

ภาพที่ 4 (ต่อ)

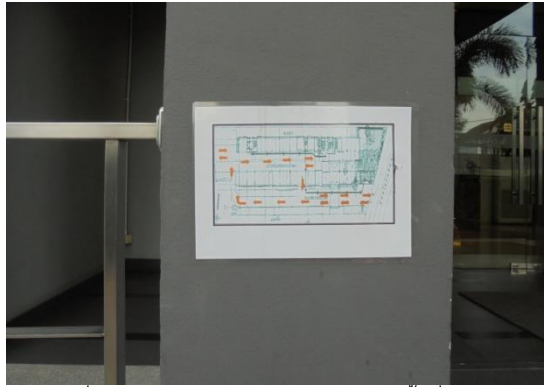


ภาพที่ 4-25 สถาปัตยกรรมอาคารไม่ใช้สีหรือวัสดุที่มีการสะท้อนแสง



ภาพที่ 4-26 การดำเนินการด้านสระว่ายน้ำเป็นไปตามมาตรฐานการใช้งานสระว่ายน้ำ ได้แก่ มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มีห่วงยาง
ช่วยชีวิต และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และทางเดินมีความสะอาดไม่มีน้ำขัง รางระบายน้ำล้นเป็นระบบปิด
สระว่ายน้ำมีความสะอาดไม่มีตะไคร่น้ำ

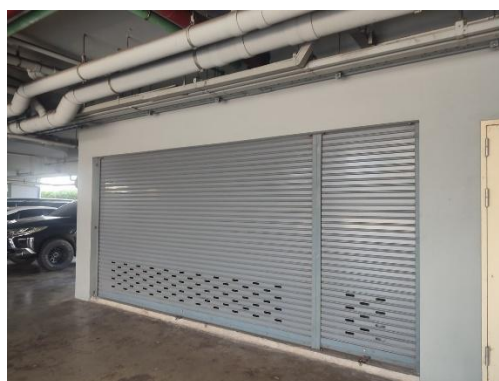
ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-27 ป้ายเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ



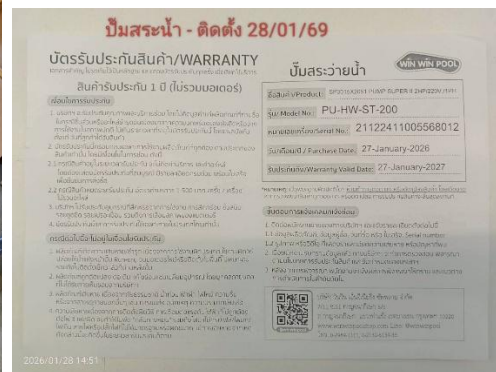
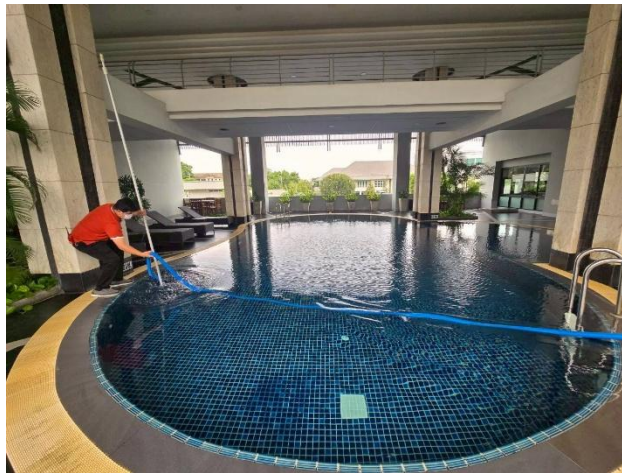
ภาพที่ 4-28 ฝาป่อท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำดีไม่มีน้ำขังภายในพื้นที่ทางวิ่งรถของโครงการ



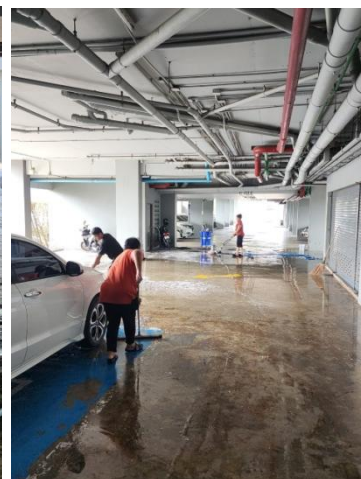
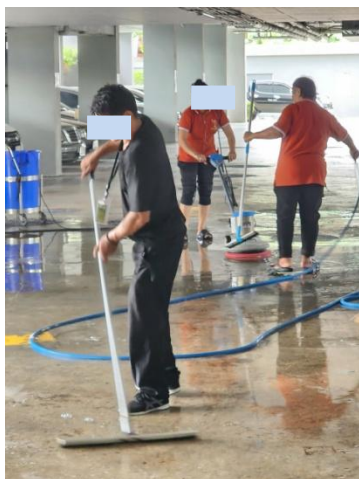
ภาพที่ 4-29 ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 4 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Green Point ตั้งอยู่ที่ ถนนโยธินพัฒนา แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 4-30 คู่มือรักษา ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดพื้นทางวิ่งรถ ไม่ให้มีฝุ่นละอองสะสม

ภาพที่ 4 (ต่อ)

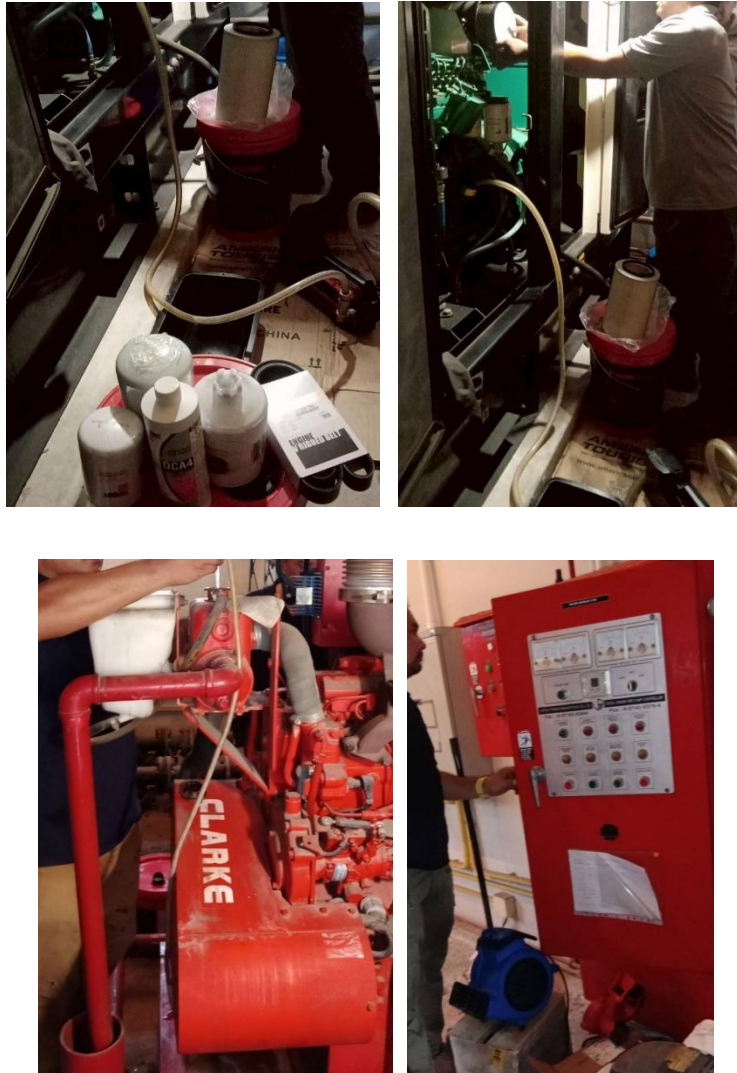


ภาพที่ 4-32 ดูดตะกอนไขมันที่บอดักไขมัน



ภาพที่ 4-33 ดูดตะกอนบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-34 คู่มือรักษา ทดสอบระบบ Generator และ Fire Pump



ภาพที่ 4-35 ป้ายใบรับรองตรวจสอบอาคารหลังการเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 4 (ต่อ)